

AB Vesterhegnet I
c/o Jens Christian Olsen
Vestre Fælledvej 3
4600 Køge

Realkredit Danmark
Realkredit Erhverv Direkte RD
Lersø Parkallé 100
2100 København Ø
Telefon 70 15 15 21
www.rd.dk

Ejendom Vesterhegnet 1
12 CB Åshøje By, Herfølge
BBR-nr.: 2590127297

5. januar 2023

Pantnummer 2371.0163
Kontrolkode 5338

Opgørelse og information

Den 31. december 2022 har vi opgjort oplysninger om lån i Realkredit Danmark. Derudover har vi også samlet nogle informationer, som kan være vigtige for jer.

Oplyst til skattemyndighederne	Under rubriknr.	Beløb
Kuponrente m.m.:	31	0,00
Reservefondsudlodning:	33	0,00
Rente m.m. i alt:	41	145.934,60
Skattemæssig kursværdi i alt:		7.061.665,79
Pantebrevsrestgæld i alt:		9.459.099,00

Beløbene er oplyst med følgende som låntager

29462259 AB Vesterhegnet I

Specifikation for perioden 01.01.2022 - 31.12.2022

Lån	001 DKK
Hovedstol/Tinglyst beløb	10.350.000,00
Låntype	Kontantlån
Obligationstype	D - SERIE 23S
	ÅRG. 2050 1,0%
ISIN kode	DK0004612454
Renteprocent p.a.	1,0928
Restløbetid	27 år
Pantebrevsrestgæld	9.459.099,00
Afdrag i det kommende år	302.968,71
Restgæld efter 1 år	9.156.130,29
Restgæld efter 5 år	7.910.644,33
Obligationsrestgæld	9.572.544,11
Kurs	73,77
Kursværdi	7.061.665,79
Afdrag	299.680,35
Rente, bidrag m.m.	145.934,60

Oplysninger til årsopgørelsen

Kursen for lån nr. 001 er fastsat til Nasdaq CPH konsolideret referencekurs den 30.12.2022.

Periodiseret rente mm. i alt, med tillæg af evt. forfalden morarente, udgør 145.934,60 DKK.

Med venlig hilsen
Realkredit Danmark

