



k106

A/B Vesterhegnet I
Vestre Fælledvej 3
4600 Køge

Teknik- og Miljøforvaltningen
Køge Kommune

Dato Dokumentnummer

16. december 2022

2022-022559-12

Køge Rådhus
Torvet 1
4600 Køge

www.koege.dk

Tlf. 56 67 67 67

Kontakt:
tmf@koege.dk

* Er registrering
i BBR ikke
korrekt, har du
pligt til at rette
det. Det kan du
gøre på:
www.bbr.dk/ret.

Dit gas- eller oliefyr kan erstattes med anden opvarmningsform

Du modtager denne information, fordi du er ejer af en ejendom, som er registreret med et olie- eller gasfyr i Bygning- og boligregistret (BBR)*. Ejendommen er beliggende: Vestre Fælledvej 3

Informationen får du som led i regeringens målsætning, om at fremskynde udfasningen af olie og naturgas til opvarmning. Derfor skal alle kommuner informere ejendomsejere med olie- og gasfyr om udrulning af fjernvarme og andre muligheder for opvarmning.

Status for fjernvarme i dit område

Din ejendom ligger i et område, som er delvis godkendt til fjernvarme og hvor fjernvarmen udbygges i perioden 2024-2028.

- Er din ejendom over 300m² er den allerede godkendt til at modtage fjernvarme. Du kan derfor kontakte dit lokale fjernvarmeselskab for information om tidspunkt for mulig tilslutning og priser mv.
- Er din ejendom under 300m² planlægges der lige nu for også at kunne forsyne din ejendom med fjernvarme. Enkelte ejendomme kan måske allerede tilsluttes nu, men det afhænger af beliggenhed og fjernvarmekapacitet i området. Du kan kontakte dit lokale fjernvarmeselskab for flere oplysninger.

Det forventes, at der vil blive godkendt et fjernvarmeprojekt i løbet af 2023 så alle ejendomme i dit område kan forsynes med fjernvarme. Fjernvarmeselskabet vil derefter kontakte dig og bede dig tilkendegive, om du ønsker fjernvarme. Samtidig modtager du også information om, hvornår du kan få fjernvarme, om priser, vilkår og om den tryghedsordning du er en del af efter tilmelding.

Den endelige udrulning af fjernvarmen afhænger blandt andet af, om der er nok ejendomme i dit område, som ønsker at blive tilsluttet fjernvarme. Hvis der er nok tilslutninger i området, forventes etableringen af fjernvarmen gennemført i perioden 2024 - 2028.

Du kan finde oplysning om hvilket fjernvarmeselskab, som skal levere fjernvarme til dit område, ved at klikke på linket til "din ejendoms egen

hjemmeside" (herunder). Benytter du en computer kan du også finde oplysningen i Køge Varmeplan 2022 (link sidst i brevet), hvor du kan fremsøge din adresse i "Kort over varmedistrikter" og klikke på kortet.

Din ejendoms egen hjemmeside

På denne side kan du se konkret information om din bolig, opvarmningsmuligheder og et bud på hvad du kan spare ved at skifte opvarmningsform. Klik på, eller kopier linket til hjemmesiden, der er udarbejdet af Energistyrelsen:

<http://boliganalysen.dk/da/lp/3735/9yZ0kH5DyPW5zc5n-sLul>

Individuel opvarmning

Hvis du ikke ønsker fjernvarme, kan du i stedet overveje at udskifte dit gas- eller oliefyr med en individuel opvarmningsform. En individuel opvarmningsform er et muligt alternativ til dit gas- eller oliefyr. Typen af individuel opvarmning, der kan bruges på din ejendom, afhænger af en række forhold, for eksempel afstanden til din nabo og jordforholdene på din grund.

Fælles lokale varmeløsninger

Er I flere husstande i nærområdet, der går med overvejelser om at udskifte olie- eller gasfyret, kan det måske være en mulighed med en fælles, mindre opvarmningsløsning. En fælles opvarmningsløsning producerer varme til flere husstande, og kan etableres på baggrund af forskellige teknologier. Du kan læse mere om dine muligheder for at anvende fælles mindre varmeløsninger i Køge Varmeplan 2022 under afsnittet "Varmeforsyning", på "din ejendoms egen hjemmeside" eller i nedenstående links.

Finansiering og tilskud

Din ejendom ligger i et område, hvor der planlægges for fjernvarme. Derfor vil det ikke være muligt at søge om tilskud til individuelle varmeløsninger i 2023, som eksempelvis varmepumper.

Rådgivning og vejledning

Du kan på www.spareenergi.dk/forbruger/varme/skal-du-skifte-varmetype læse mere om de forskellige muligheder for at udskifte dit olie- eller gasfyr med en anden opvarmningsform.

Hvis du ønsker rådgivning om skift af opvarmningsform, kan du kontakte en af Spareenergis energirådgivere på tlf. 31 15 90 00 mandag – torsdag kl. 08-17 og fredag kl. 08-15, eller gå ind på:

www.spareenergi.dk/forbruger/boligen/raadgivning.

Du er også velkommen til at sende en mail med dine spørgsmål til:
info@spareenergi.dk.

Køge Varmeplan 2022

Byrådet har i november vedtaget Køge Varmeplan 2022, som er den første version af en varmeplan for klimaneutral varmeforsyning i Køge Kommune. Planen skal vise, om og hvornår boliger og virksomheder kan forventes at blive tilbudt fjernvarme i de kommende år. For områder udenfor det eksisterende fjernvarmesystem viser varmeplanen potentialer for privat etablering af fælles eller individuelle varmeløsninger.

Varmeplanen bliver i 2023 opdateret med samfundsøkonomiske vurderinger og sendt høring. Hvis dette giver anledning til ændringer, vil varmeplanen blive opdateret, som den også bliver det løbende ved godkendelse af varmeprojekter. Du kan altid finde en opdateret version på Køge Kommunes hjemmeside [Køge varmeplan 2022 - Køge Kommune \(koege.dk\)](http://www.koege.dk/kommunen/Beskyttelse-af-persondata.aspx). Sker der væsentlige ændringer i varmeplanen vil de berørte ejendomssejere blive orienteret direkte.

Det er også muligt at finde svar på nogle af de oftest stillede spørgsmål i forbindelse med varmeplanen, samt relevante links, orientering om kommende borgermøder m.m. på Køge Kommunes hjemmeside under "Energi og bæredygtig udvikling".

Behandling af personoplysninger

Læs om, hvordan Køge Kommune behandler persondata her:
www.koege.dk/kommunen/Beskyttelse-af-persondata.aspx

Venlig hilsen

Køge Kommune