

Aftale om etablering af infrastruktur, 2023

13-12-2022

Aftale om etablering af infrastruktur til levering af højhastigheds bredbånd (fibernet)

Denne aftale er indgået mellem på den ene side:

Fibia PS
Energivej 33
4690 Haslev
CVR-nr. 36058552

(herefter benævnt "Fibia")

og på den anden side:

A/B Vesterhegnet I
Vestre Fælledvej 3
4600 Køge
CVR: 29462259
Jens Olsen

(herefter benævnt "Aftalepartneren").

(Fibia og Aftalepartneren benævnes hver for sig "Part" eller "Parten" og tilsammen "Parterne").

1 Baggrund og formål

- 1.1 Fibia og Aftalepartneren har indgået denne aftale om Fibias installation af en aktiv og passiv fysisk infrastruktur til højhastighedsnet (bredbåndstilslutning) i de af Aftalen omhandlende ejendom(me) frem til og med installationsadresserne (husstande), og inkluderer Fiberbokse, i de af Aftalen omhandlende ejendom(me). Den fysiske infrastruktur benævnes samlet "Fiber-anlæg" og er del af Fibernettet, således som dette defineres i Fibia P/S' etablerings- og tilslutningsbetingelser. Herefter, kan Slutbrugerne i de enkelte husstande indgå abonnementsaftaler med en Udbyder af elektroniske kommunikationstjenester i form af højhastighedsprodukter (eksempelvis internetforbindelse, TV, telefoni mv.) om levering af Indhold (data).
- 1.2 Aftalen vedrører Fibias ret til at etablere og vedligeholde infrastrukturen i Aftalepartnerens ejendomme og Aftalepartnerens forpligtelser i relation hertil. Alle aftaler vedrørende elektroniske kommunikationstjenester til de enkelte husstande (Slutbrugere) indgås direkte mellem Slutbrugeren og en Udbyder.

2 Aftalens ikrafttræden

- 2.1 Denne Aftale skal anses som et tilbud fra Fibia til Aftalepartneren indtil den er tiltrådt af Aftalepartneren. Tilbuddet bortfalder, såfremt Aftalen ikke er underskrevet og modtaget af Fibia senest 10 kalenderdage fra Fibias dato på Aftalen.

- 2.2 Aftalen træder i kraft fra Aftalepartnerens tiltrædelse af Aftalen ved underskrift af denne, dog træder drifts- og vedligeholdelsesforpligtelsen (og retten hertil) først i kraft på det tidspunkt, hvor Installationsadresserne kan tilsluttes fibernet forstået som forsyning med internet ("Idriftsættelsen").

3 Aftalens indhold

3.1 Nærværende aftale består af

- Denne aftale (herefter benævnt "Hovedaftalen")
- [Fibia P/S' etablerings- og tilslutningsbetingelser](#)
- Almindelige betingelser for levering af infrastruktur
- Adresseliste over samtlige installationsadresser

3.2 I tilfælde af modstrid mellem de enkelte dokumenter i Aftalen skal dokumenterne have forrang i følgende rækkefølge:

- Hovedaftalen
- [Fibia P/S' etablerings- og tilslutningsbetingelser](#)
- Almindelige betingelser for levering af infrastruktur

3.3 Alle definerede termer anvendt men ikke defineret i Hovedaftalen skal have det indhold, som fremgår i Fibia P/S' etablerings- og tilslutningsbetingelser.

3.4 Aftalen indebærer samtidig Aftalepartnerens tiltræden af Fibia P/S' etablerings- og tilslutningsbetingelser, der er vilkårene for installation og kabling af infrastruktur i og på Aftalepartnerens ejendom(me), og som tillige omfatter arbejder på Installationsadresserne, hvorfor Slutbrugerne også tiltræder disse etablerings- og tilslutningsbetingelser i en separat aftale.

3.5 Aftalepartneren indestår for, at denne ikke er og ikke vil blive bundet af andre aftaler, og at der ikke foreligger eller vil foreligge andre forhold eller betingelser i øvrigt, der forhindrer leveringen, installeringen og opretholdelsen af Fiber-anlægget og udnyttelsen af Fibernet i de af Aftalen omhandlende ejendom(me).

4 Fibias ydelser

4.1 Efter aftalen leverer, installerer og opretholder Fibia som netoperatør Fibernet og Fiber-anlægget i de af Aftalen omhandlende ejendom(me) frem til og med installationsadresserne i de af Aftalen omhandlende ejendom(me), hvorefter Slutbrugerne kan indgå abonnementsaftale med en Udbyder af højhastighedsprodukter (eksempelvis internetforbindelse, TV, telefoni mv.).

- 4.2 Slutbrugere kan på den af Fibia etablerede fysiske infrastruktur vælge ydelser fra Fibia og fra de Udbydere, der har indgået en engrosaftale med Fibia. I forhold til levering af de elektroniske kommunikationstjenester gælder den enkelte Udbyders abonnementsvilkår og bestillingsproces. Fibia er berettiget til diskretionært at beslutte, hvem Fibia ønsker at indgå sådanne engrosaftaler med, herunder om Fibia ønsker at fortsætte eller opsiges sådanne engrosaftaler.
- 4.3 Antal Installationsadresser i de i Aftalen omhandlende ejendom(me) fremgår af nærværende aftale pkt. 6.1.
- 4.4 Fibia foretager installationen hos Slutbrugerne i overensstemmelse med Fibia P/S' etablerings og tilslutningsvilkår samt eventuelle supplerende vilkår i nærværende aftale.
- 4.5 Levering af elektroniske kommunikationstjenester til erhverv er ikke omfattet af Aftalen. Det bemærkes dog, at ved erhvervsvirksomhed på ejendomme omfattet af Aftalen vil den af Fibia etablerede fiber-infrastruktur kunne benyttes til levering af elektroniske kommunikationstjenester til virksomheden.

5 Aftalepartnerens forpligtelser

- 5.1 Aftalepartneren giver Fibia tilladelse til at levere, installere og opretholde Fiber-anlægget i de i Aftalen omhandlende ejendom(me) og Fibernettet som sådant.
- 5.2 Til brug for afgivelse af tilbud er Aftalepartneren forpligtet til at fremsende en adresseliste over samtlige Installationsadresser. Fibia tilsikrer til enhver tid, at de pågældende oplysninger behandles i overensstemmelse med gældende persondataretlig lovgivning. Såfremt adresselisten ikke er tilgængelig på underskrifttidspunktet, skal Aftalepartneren vedlægge en midlertidig situationsplan. Situationsplanen udgår når adresselisten foreligger.
- 5.3 Aftalepartneren skal bistå Fibia i fornødent omfang med at levere, installere og opretholde Fibernettet og Fiber-anlægget herunder som beskrevet i nærværende aftale og Fibia P/S' etablerings- og tilslutningsbetingelser, hvilket blandt andet indebærer at sikre Fibia adgang til Fiber-anlægget og Fibernettet i overensstemmelse med Hovedaftalen og Fibia P/S' etablerings- og tilslutningsbetingelser.
- 5.4 Såfremt Aftalepartneren ikke opfylder sine forpligtelser i henhold til Fibia P/S' etablerings- og tilslutningsbetingelser, vil Fibia ansvarsfrit kunne undlade at opfylde sine forpligtelser i forhold til at levere, installere og opretholde Fibernettet og Fiber-anlægget ligesom Fibia er berettiget til at fakturere eventuelle meromkostninger som følge af den manglende overholdelse.
- 5.5 I tilfælde, hvor Fibia - udover etablering af Fiber-anlægget - tillige varetager kabling til boligens særskilte rum (COAX eller PDS) skal dette fremgå af pkt. 6.4. Det pålægges Aftalepartneren at forberede alle udsparinger for vægudtag med monteringsdåser og rør til teknikrum, forud for Fibias installation. Tætning af udsparinger i ydervægge samt trækrør, varetages og bekostes af Aftalepartneren. Fejl og mangler ved rør og udtag udbedres af Aftalepartneren, eller efter nærmere aftale.
- 5.6 Ejendomsretten, vedligeholdelse og eventuel drift af kabling af typen som beskrevet i pkt. 5.5, tilfalder/påhviler Aftalepartneren på først mulige signaldato.

5.7 Eventuel brandsikring/lukning ved etageadskillelse varetages og bekostes af Aftalepartneren.

6 Installation i Aftalepartnerens ejendom(me)

6.1 Følgende installationer og priser er fastsat for Aftalen, jf. punkt 5.2

Installationer	Antal:	Pris:
Antal installationer i Installationsadresser:	19	237.500,00 kr.
Antal installationer i andre lokaler:	0	- kr.
Antal installationer til erhverv:	0	- kr.
Antal installationer i alt:	19	237.500,00 kr.
Andet	0	- kr.
I alt	19	237.500,00 kr.
Ydet rabat til Foreningen		237.500,00 kr.
Totalpris for installationen		0,00 kr.

Alle priser er opgivet DKK eksklusiv moms.

6.2 Idriftsættelsen af Fibias infrastruktur forventes at være påbegyndt den 01-07-2023

7 Levering

7.1 Fibia leverer og installerer Fibernettet og Fiber-anlægget som nærmere beskrevet og reguleret i Fibia P/S' etablerings- og tilslutningsvilkår. Antal installationer omfattet af Aftalen, det forventede tidspunkt for Idriftsættelse af Fibias infrastruktur samt eventuelle særlige forpligtelser i relation til leveringen er beskrevet ovenfor.

7.2 Aftalepartneren skal sørge for, at Fibia gives adgang til alle Installationsadresser i nødvendigt omfang for at kunne foretage leveringen og installationen.

7.3 Hvis tidspunktet for Idriftsættelsen bliver ændret (uanset årsag), er Fibia berettiget til at udskyde

levering af andre ydelser til Aftalepartneren eksempelvis Udbyderes levering af elektroniske kommunikationstjenester i form af højhastighedsprodukter til Aftalepartneren og eventuelle Slutbrugere. Aftalepartneren kan ikke gøre krav gældende mod Fibia i den anledning.

8 Drift, vedligeholdelse og fejlretning

- 8.1 Fibia forestår den løbende drift, vedligeholdelse og overvågning af Fibernettet i overensstemmelse med Fibia P/S' etablerings- og tilslutningsbetingelser.

9 Eksklusivitet

- 9.1 Ved denne Aftale tillægges Fibia en eksklusiv ret til at etablere og opretholde infrastrukturen i de af Aftalen omhandlende ejendom(me), hvilket blandt andet indebærer, at Aftalepartneren i en periode på 5 år fra Idriftsættelsen af infrastrukturen ikke må etablere parallel infrastruktur med højhastighedsnet baseret på fiberbaseret teknologi ("Eksklusivitetsperioden"). Eksklusivitetsperioden skal imidlertid ophøre samtidig med Aftalen, hvis denne ophører.
- 9.2 Når Eksklusivitetsperioden er udløbet, ophører Fibias eksklusivitet indebærende, at andre netoperatører også kan etablere en parallel infrastruktur baseret på samme teknologi.

10 Aftalens varighed og ophør

- 10.1 Fibia kan opsige Aftalen med 6 måneders skriftligt varsel til udløbet af en måned.
- 10.2 Aftalen er uopsigelig for Aftalepartneren i Eksklusivitetsperioden, hvorefter den kan opsiges med 6 måneders skriftligt varsel til udgangen af en måned.
- 10.3 Ved Aftalens ophør – uanset grund – er Fibia ikke længere forpligtet til at opretholde infrastrukturen og kan efter eget valg nedtage denne eller lade den henligge uforstyrret, jf. punkt 10.6 nedenfor og samtidig ophører alle særskilte aftaler med Slutbrugerne.
- 10.4 Aftalepartnerens opsigelse af Aftalen skal i videst muligt omfang begrundes. Fibia er ved opsigelse af Aftalen berettiget til at komme med et tilbud, der imødekommer eventuelle ændrede behov og ønsker fra Aftalepartneren, forudsat, at det er muligt for Fibia at imødekomme sådanne behov og ønsker.
- 10.5 Såfremt Aftalen ikke opsiges af Parterne ved udløb af Eksklusivitetsperioden, fortsætter den uændret indtil opsagt.
- 10.6 Såvel i Aftalens løbetid som efter Aftalens ophør er Fibia tidsubegrænset og uden at svare særskilt vederlag herfor som følge af sin investering berettiget til at lade den af Fibia etablerede infrastruktur henligge uforstyrret på og i Aftalepartnerens ejendom(me), samt vedligeholde, forny og opdatere denne infrastruktur, lade slutbrugere, og eventuelt andre ejendomme/slutbrugere, forsyne med fiberbaseret internet, og/eller – mod vederlag - lade andre Udbydere af elektroniske kommunikationsnet anvende den etablerede infrastruktur.
- 10.7 I tilfælde af ophør skal de bestemmelser i Aftalen, der efter deres beskaffenhed fortsat skal gælde ved denne tilstedeværelse og anvendelse forblive i kraft efter ophøret herunder men ikke begrænset til pkt. 5.6 i Almindelige betingelser for levering af infrastruktur.

11 Andre forudsætninger for etablering

- 11.1 Aftalepartneren gøres opmærksom på forudsætningerne oplistet i punkt 2 i etablerings- og tilslutningsbetingelser. Såfremt Fibia efter sit eget suveræne skøn vurderer, at en eller flere af oplistede forudsætninger ikke er opfyldt(e), er Fibia berettiget til efter skriftlig meddelelse til Aftalepartneren at annullere Aftalen. I så fald kan ingen Part gøre krav gældende mod hinanden. Tilsvarende gælder det, at Slutbrugere ikke kan rejse krav af nogen art mod Fibia. Fibia vil dog, hvis muligt, bestræbe sig på at drøfte løsninger med Aftalepartneren, såfremt en eller flere af de angivne forudsætninger ikke er opfyldte.

12 Meddelelser og kontaktinformation

- 12.1 Meddelelser i medfør af nærværende Aftale skal rettes til:

Fibia

Navn: Jacqueline Laybourn Sixhøj Telefon nr.: 42780948 Email: jalsi@fibia.dk

Aftalepartneren:

Navn: Jens Olsen Telefon nr.: 29635462 Email: jcoadr@live.dk

Navn: Telefon nr.: Email:

13 Underskrift og eksemplarer

- 13.1 Aftalepartneren indestår ved underskrift på nærværende Aftale for, at Aftalepartneren kan handle på vegne af Aftalepartnerens lejere, andelshavere, medlemmer i foreningen eller købere af boliger i ejendommen ("Medlemmerne"), og at Aftalepartneren har bemyndigelse til at indgå nærværende Aftale på vegne af alle Medlemmer.
- 13.2 Ved underskrift på nærværende Aftale tiltræder Parterne "almindelige betingelser for levering af infrastruktur", der er vedlagt nærværende Aftale. Aftalepartneren erklærer ved sin underskrift at have foretaget en omhyggelig gennemgang af Aftalen, herunder dens bilag, og at være fuldt bekendt med indholdet samt at have tiltrådt vilkårene heri.

13.3

Dato: 23-12-22

For Fibia:

Navn: Jacqueline Laybourn Sixhøj

Titel: Account Manager

Dato: 22. DEC. 22

For Aftalepartneren:

Navn: Jens Olsen

Dato: 22. DEC. 22

Navn: LEIF GUSTAVSEN

Titel: Formand

Titel: KASSERER

Dato: 22. DEC. 22

Navn: SVENN BRORSON

Titel: NÆSTFORMAND

Almindelige betingelser for levering til foreninger

Individuel betaling

1 Aftalens indhold og omfang

- 1.1 Denne Aftale omhandler Fibias etablering af infrastruktur til fremføring af fiberbaseret internet til Installationsadresser i aftalte ejendom(me).
- 1.2 Fibias udpegede entreprenører etablerer og installerer det fiberkabel og netværksudstyr, der er påkrævet for at Fibia kan levere og installere infrastrukturen.
- 1.3 Slutbrugere indgår særskilt aftale med Udbyder om levering af Indhold (data). Ved indgåelsen af en sådan særskilt aftale underlægges Slutbrugeren de til enhver tid gældende abonnementsvilkår med gældende Udbyder.
- 1.4 Det påhviler Aftalepartneren at orientere Slutbrugeren om indgåelsen af denne Aftale og om de rettigheder og forpligtelser, som Aftalen medfører for Slutbrugeren.
- 1.5 Alle definerede termer anvendt men ikke defineret i disse betingelser skal have det indhold, som fremgår i Hovedaftalen eller Fibia P/S' etablerings- og tilslutningsbetingelser.

2 Rettigheder og pligter

- 2.1 Aftalepartneren forpligter sig til at give tilladelse til anbringelser af de til ejendommens forsyning fornødne anlæg med tilbehør (skab, brønde o.l.) og til udførelse af sådanne ændringer, som senere måtte vise sig nødvendige.
- 2.2 Fibia har ret til for egen regning at lade Fiber-anlægget tinglyse servitutstiftende på Aftalepartnerens ejendom(me) og kan betinge etablering- og tilslutning af, at servitutten tinglyses med prioritet forud for pantegæld. Aftalepartneren er i nødvendigt omfang forpligtet til at bistå Fibia med denne tinglysning.
- 2.3 Aftalepartneren indestår for at bistå Fibia med at tilsikre, at leverancen af Ydelser til Installationsadresser uden afbrydelser, ændringer eller tilføjelser af nogen art. Dette indebærer også at sikre adgang til Aftalepartnerens Installationsadresser, herunder varslning efter lovgivning af Slutbrugeren m.fl.

3 Fibias Ydelser

- 3.1 Fibia installerer infrastruktur til fremføring af fiberbaseret internet frem til de aftalte Installationsadresser og tilbyder herigennem at levere indhold (data), herunder fiberbaseret internet, fra Udbydere som har indgået en engrosaftale med Fibia.
- 3.2 Indhold (data) leveres som Fiber-To-The-Home, og afsluttes ved Installationsadressen i en fiberboks, hvori der som minimum er monteret et datastik og et coax-stik.

4 Priser og betaling

- 4.1 I tilfælde af at Aftalepartneren betaler en installationssum, fremsendes faktura på halvdelen af summen efter underskriften af Aftalen. Efter Idriftsættelsen eller ved afleveringsforretningen fakturerer Fibia Aftalepartneren den anden halvdel af installationsafgiften.
- 4.2 Engangsydelser og ad-hoc assistance afregnes i henhold til Fibias til en hver tid gældende priser og gebyrer og faktureres kvartalsvis bagud eller ved afslutning af den tilhørende opgave medmindre andet aftales særskilt.
- 4.3 Fremsendte fakturaer forfalder til betaling 21 dage efter fakturaens datering.
- 4.4 I tilfælde af forsinket betaling pålægges rente på 2 % per måned ligesom Fibia skal være berettiget til at opkræve gebyrer for udsendelse af rykkerbreve i overensstemmelse med den til enhver tid gældende lovgivning.
- 4.5 Alle priser oplyst af Fibia er angivet i danske kroner, medmindre anden valuta er aftalt med Aftalepartneren og angivet i Hovedaftalen, inklusiv moms og alle til

5 Netværk og udstyr

- 5.1 Den af Fibia leverede og installerede fysiske infrastruktur, herunder kabling, fordelingsanlæg og andre installationer og andet materiel, der installeres på og i Aftalepartnerens ejendom i forbindelse med levering af ydelserne, er Fibias ejendom og vedbliver med at være dette, jf. også Fibia P/S' etablerings- og tilslutningsbetingelser. Fibia ejer således ligeledes kabling og udtag i Aftalepartnerens ejendomme og kabling/udstyr til brug for fremføring af de leverede ydelser eller kabling mellem flere af Aftalepartnerens ejendomme. Såfremt Slutbrugeren eller Aftalepartneren mod betaling har indgået særlig aftale med Fibia om installering af yderligere udtag eller yderligere kabling inde i Installationsadressen er ejendomsretten til sådan kabling eller udtag dog Slutbrugeren eller Aftalepartnerens.
- 5.2 Fibias ejendomsret til Fiber-anlægget - den installerede fysiske infrastruktur og andet netværksudstyr - er tidsubegrænset, vederlagsfri og ophører således ikke ved ophør af Aftalen.
- 5.3 Aftalepartneren må ikke flytte, ændre eller på nogen måde modificere kabling, eventuelle fordelingsanlæg og andre installationer og materiel, der installeres af Fibia, for så vidt angår Fiber-anlæg.
- 5.4 I de tilfælde, hvor der stilles areal eller rum til rådighed for placering af Anlæg, bærer hver part risikoen for hændelige skader på egne anlæg eller bygninger, uanset om årsagen hertil er forhold i den anden parts anlæg/bygning. Fibias Anlæg skal dog være medforsikret på Kundens/Slutbrugeren bygnings- eller løseforsikring.
- 5.5 Hvis udstyr, der tilsluttes af Aftalepartneren eller en Slutbruger til fibernet, giver anledning til forstyrrelser af de leverede ydelser og/eller fibernet, er Aftalepartneren forpligtet til straks efter påkrav herom fra Fibia at frakoble udstyr, der giver anledning til sådanne forstyrrelser. Aftalepartneren og Slutbrugeren skal tage alle rimelige forholdsregler for at undgå tekniske forstyrrelser, herunder sikre, at der ikke foretages indgreb eller andre foranstaltninger i forbindelse med det installerede netværk eller ejendomsnettet, der kan forårsage tekniske forstyrrelser eller besvære Fibias udbud af ydelserne. Undlader Aftalepartneren at efterkomme sådanne påkrav fra Fibia, anses dette for væsentlig misligholdelse af denne Aftale.
- 5.6 Såfremt det måtte være påkrævet i forbindelse med kabling og installation af netværksudstyr i Aftalepartnerens ejendom, skal Aftalepartneren stille det nødvendige antal aflåselige rum til rådighed for Fibia. Et sådant rum må ikke være offentligt tilgængeligt (dvs. ikke cykelrum, barnevognsrum og lignende). Rummet skal være beskyttet mod skadegørende handlinger og indtrængen samt aflåst med lås, som kun Aftalepartneren og Fibia har adgang til. Fibia vil i det pågældende rum opstille rackskabe, hvortil kun Fibia skal have adgang.
- 5.7 Såfremt det måtte være påkrævet i forbindelse med Fibias installation af diverse netværksudstyr skal der være 230 V forsyning til rådighed, ligesom der etableres en separat 13 ampere sikringsgruppe på den pågældende ejendoms hovedtavle per opsat rackskab (gældende standard i 2012). Sådant forsyning står til rådighed for Fibia i Aftalens løbetid, og Aftalepartneren afholder alle drifts- og forbrugsudgifter forbundet med det installerede netværksudstyr i ejendomme, herunder diverse afgifter og abonnementer forbundet med driften.
- 5.8 Al service og vedligeholdelse af Fiber-anlæg skal foretages af Fibia. Aftalepartneren skal i den forbindelse tilsikre, at Fibia har den fornødne adgang til Fiber-anlæg på Aftalepartnerens ejendom(me). Fibias adgang til at servicere Fiber-anlæg er tidsubegrænset og ophører således ikke ved ophør af Aftalen.
- 5.9 Aftalepartneren er ikke selv, herunder ved brug af tredjemand, berettiget til at foretaget service, vedligehold, ændringer eller lignende af Fibernet.

	enhver tid gældende skatter og afgifter.		
4.6	Hvis Aftalepartnerens betaling efter pkt. 4.1 and 4.2 helt eller delvist udebliver, er Fibia berettiget til at stoppe/udsætte signalforsyningen til Installationsadresserne, indtil restancen og eventuelle omkostninger forbundet med restancen er betalt. Ved genåbning af signalforsyningen er Fibia berettiget til at opkræve et genåbningsgebyr.	5.10	Disse almindelige betingelsers punkt 5.1–5.8 kan på Fibias foranledning tinglyses på Aftalepartnerens ejendomme for Fibias regning.
		5.11	Fibia respekterer gældende lovgivning, hvorefter andre Udbydere af offentlige elektroniske kommunikationsnet i visse tilfælde mod vederlag har ret til at få adgang til nævnte infrastruktur.
		5.12	Medmindre andet er aftalt installeres en Fiberboks uden WiFi-understøttelse. Eventuelt WiFi-udstyr leveres af valgt Udbyder til Slutbrugere, når Slutbrugerne bestiller elektroniske kommunikationstjenester. Det er Udbyder selv, der afgør om WiFi-udstyr er indeholdt i aftalen med Slutbrugeren.
6	Persondata	9.3	Aftalepartneren er berettiget til at annullere den del af Aftalen påvirket af force majeure, såfremt force majeure-situationen består i 60 hverdage eller mere. I tilfælde af sådan annullation består derefter ingen yderligere krav mellem parterne.
6.1	Fibias behandling af oplysninger om personer under Aftalen er beskrevet i Fibias til enhver tid værende persondatapolitik, der findes på Fibias hjemmeside her: https://fibia.dk/privat/om-fibia/persondatapolitik/ .	10	Overdragelse af rettigheder
6.2	I det omfang Fibia behandler personoplysninger som databehandler på vegne af den anden Part, indgår Parterne en databehanderaftale i henhold til de til enhver tid gældende regler herom.	10.1	Aftalepartneren er ikke berettiget til at overdrage sine rettigheder og/eller forpligtelser i henhold til Aftalen til en tredjemand, medmindre den erhvervende tredjemand indtræder i samtlige rettigheder og forpligtelser, og Fibia på forhånd er orienteret skriftligt om overdragelsen.
7	Misligholdelse	10.2	Fibia er til enhver tid berettiget til at overdrage Fibias rettigheder og forpligtelser i medfør af Hovedaftalen til tredjemand uden samtykke fra Aftalepartneren.
7.1	Ved Aftalepartnerens væsentlige misligholdelse af denne Aftale er Fibia berettiget til følgende misligholdelsesbeføjelser:	10.3	I tilfælde af salg eller anden overdragelse af den eller de af Aftalen omfattede ejendomme (enten helt eller delvist) samt omstrukturering (fx omdannelse) af Aftalepartneren, skal Fibia være berettiget men ikke forpligtet til at kræve samtlige rettigheder og forpligtelser overdraget til den eller de nye ejere eller nye enhed senest samtidig med effektueringen af overdragelsen/omstruktureringen. Aftalepartneren skal informere Fibia om et eventuelt salg, overdragelse eller omstrukturering så hurtigt som muligt og således, at Fibia kan nå at påberåbe sig sin ret jf. dette punkt.
	- Lukke for levering af signalforsyningen samt indhold (data)/elektroniske kommunikationstjenester til Installationsadresser, indtil misligholdelsens ophør. Genåbning vil kræve betaling af et gebyr. - Ophævelse af Aftalen uden forudgående varsel ved skriftlig orientering.		
	Dette gælder tilsvarende i forholdet til den enkelte Slutbruger, der måtte misligholde.		
7.2	En Part er endvidere altid berettiget til at ophæve Aftalen, såfremt den anden Part erklæres konkurs, tages under rekonstruktionsbehandling, tvangsopløses, likvideres eller lignende, såfremt Parten/boet ikke har stillet fornøden sikkerhed inden for en frist fastsat af den anden Part.	11	Sanktioner
8	Erstatningsansvar	11.1	Aftalepartneren skal overholde de til enhver tid gældende nationale og internationale sanktionslove.
8.1	Parterne er i tillæg til de i punkt 7.1-7.2 angivne misligholdelsesbeføjelser erstatningsansvarlige i henhold til dansk rets almindelige erstatningsregler for tab som følge af handlinger eller undladelser forårsaget af en Part eller nogen, som den pågældende Part har ansvaret for, med de begrænsninger der følger af Fibia P/S' etablerings- og tilslutningsbetingelser samt nedenfor anførte begrænsninger:	11.2	Fibia er berettiget til straks at ophæve Aftalen helt eller delvis, såfremt Aftalepartneren ikke opfylder sin forpligtelse efter pkt. 11.1 uden at Aftalepartneren kan gøre krav gældende mod Fibia.
	- Fibia er ikke erstatningsansvarlig for tab, der er opstået som følge af afbrydelse, forstyrrelse eller ændring forårsaget af Fibia i forbindelse med foranstaltninger, der skønnes nødvendige af tekniske, vedligeholdelsesmæssige eller driftsmæssige årsager eller er pålagt af tilsynsmyndighederne. - Parterne er ikke erstatningsansvarlige for indirekte tab, medmindre der foreligger forsæt eller grov uagtsomhed.	12	Ændringer
8.2	Fibias samlede ansvar, uanset grundlag derfor, skal være begrænset til 100.000 kr.	12.1	Ændringer eller tilføjelser til nærværende Aftale er ikke gyldige, medmindre de er skriftlige og underskrevet af Parterne.
8.3	Aftalepartneren er erstatningsansvarlig overfor Fibia for skader på Fiber-anlægget eller Fibernettet som Aftalepartneren eller Medlemmer eller nogen som Aftalepartneren eller dennes Medlemmer har givet adgang til ejendommen, Fiber-anlægget eller Fibernettet forvolder	12.2	Uanset ovenstående er Fibia berettiget til at ændre vilkårene i denne Aftale, herunder etablerings og tilslutningsvilkårene. Væsentlige ændringer skal meddeles Aftalepartneren med 1 måneds forudgående varsel mens uvæsentlige ændringer kan ændres uden forudgående varsel og meddeles skriftligt til Aftalepartneren.
8.4	Hvis en berettiget kompensation betalt af Fibia/Waoo til en eller flere Slutbrugere for forstyrrelser i adgangen til en eller flere af de leverede Ydelser skyldes, at Aftalepartneren ikke har opfyldt sine forpligtelser i henhold til Aftalen, skal Aftalepartneren refundere sådan kompensation til Fibia.	13	Diverse bestemmelser
8.5	Fibia er ikke forpligtet til at betale erstatning, såfremt den manglende levering af Ydelserne eller afbrydelse heraf skyldes forhold uden for Fibias kontrol, herunder, men ikke begrænset til, lynnedslag, oversvømmelser, ildebrand, krig, terrorangreb, strejke, hærværk på fibernettet, lockout, herunder også strejke og lockout blandt Fibias egne medarbejdere, fejl som beror på Foreningens forhold, fejl i andre netværk, systemnedbrud eller uretmæssig leveringsnægtelse fra Fibias leverandører.	13.1	Nærværende Aftale erstatter i sin helhed eventuelle tidligere aftaler mellem Parterne om levering af Fibias installation og Ydelser.
		13.2	Såfremt en eller flere bestemmelser i Aftalen, herunder dele af bestemmelser, efterfølgende måtte blive erklæret ugyldig eller bortfalde, er Parterne forpligtet til at søge den eller de bestemmelser, eller dele heraf, ændret således, at disse i videst muligt omfang på lovlig vis afspejler Parternes oprindelige intentioner. En eventuel ugyldighed eller bortfald af en eller flere bestemmelser, herunder dele heraf, har ingen indvirkning på gyldigheden af den resterende del af Aftalen.
		13.3	Fibias leverance/ydelser kan potentielt være udbudspligtige, og Aftalepartneren opfordres til at påse overholdelse af gældende udbudsbestemmelser.
		14	Fortrolighed
		14.1	Hver af Parterne har pligt til at holde indholdet af Aftalen samt alle oplysninger,

9 Force Majeure

9.1 Fibia skal ikke være ansvarlig overfor Aftalepartneren, såfremt den manglende levering af signalforsyningen samt Indhold (data) eller afbrydelse heraf skyldes forhold uden for Fibias kontrol, herunder, men ikke begrænset til, lynnedslag, oversvømmelser, ildebrand, krig, terrorangreb, strejke, hærværk på fibernet, lockout, herunder også strejke og lockout blandt Fibias egne medarbejdere, fejl som beror på Aftalepartnerens forhold, fejl i andre netværk, systemnedbrud eller uretmæssig leveringsnægtelse fra Fibias leverandører.

9.2 Force majeure kan højst gøres gældende med det antal dage, som force majeure-situationen består.

14.2 Pkt. 14.1 omfatter ikke oplysninger, som:

- er eller bliver offentligt kendt gennem retmæssige handlinger og ikke som følge af misligholdelse fra den modtagende Parts side;
- er kendt af den modtagende Part forinden modtagelsen fra eller på vegne af den anden Part, forudsat at oplysningerne ikke allerede er underlagt et tidligere krav om fortrolighed;
- er modtaget fra tredjemand, som ikke er underlagt en tilsvarende forpligtelse om fortrolighed over for den anden Part; eller
- udvikles selvstændigt af den modtagende Part uden brug af fortrolige oplysninger.

Den modtagende Part skal udvise samme omhu for at undgå videregivelse af fortrolige oplysninger, som vedkommende Part udviser med hensyn til egne oplysninger af fortrolig karakter, dog som minimum rimelig omhu. Den modtagende Part må derfor ikke videregive disse fortrolige oplysninger til tredjemand, med undtagelse af hvor der påhviler en Part en oplysningsforpligtelse i henhold til ufravigelige lovbestemmelser, krav fra myndigheder eller som bliver pålagt en Part i henhold til en endelig retsafgørelse.

som en Part modtager eller har modtaget fra den anden Part eller på vegne af denne i forbindelse med denne Aftale, det være sig forretningsmæssige, økonomiske, tekniske eller andre oplysninger, som ikke er alment kendt eller tilgængelige for offentligheden (mundtlige såvel som skriftlige, uanset form, og uden hensyntagen til, om oplysningerne er mærket "fortrolig", "hemmelig" eller lignende), fortroligt.

15 Lovvalg og værning

15.1 Denne Aftale er undergivet og skal fortolkes i overensstemmelse med dansk ret.

15.2 Såfremt en tvist, der udspringer af denne Aftale, ikke kan løses i mindelighed, afgøres tvisten endeligt ved de almindelige domstole.