

Årsopgørelse pr. 31. december 2023

AB Vesterhegnet I
c/o Jens Christian Olsen
Vestre Fælledvej 3
4600 Køge

Realkredit Danmark
Realkredit Erhverv Direkte RD
Lerso Parkallé 100
2100 København Ø
Telefon 70 15 15 21
www.rd.dk

Ejendom Vesterhegnet 1
12 CB Åshøje By, Herfølge
BBR-nr.: 2590127297

8. januar 2024
Pantnummer 2371.0163
Kontrolkode 5338

Opgørelse og information

Den 31. december 2023 har vi opgjort oplysninger om lån i Realkredit Danmark. Derudover har vi også samlet nogle informationer, som kan være vigtige for jer.

Oplyst til skattemyndighederne	Under rubriknr.	Beløb
Kuponrente m.m.:	31	0,00
Reservefondsudlodning:	33	0,00
Rente m.m. i alt:	41	141.382,41
Skattemæssig kursværdi i alt:		7.271.602,84
Pantebrevsrestgæld i alt:		9.156.130,29

Beløbene er oplyst med følgende som låntager
29462259 AB Vesterhegnet I

Specifikation for perioden 01.01.2023 - 31.12.2023

Lån	001 DKK
Hovedstol/Tinglyst beløb	10.350.000,00
Låntype	Kontantlån
Obligationstype	D - SERIE 23S
ISIN kode	ÅRG. 2050 1,0%
Renteprocent p.a.	DK0004612454
Restløbetid	1,0928
Pantebrevsrestgæld	26 år
Afdrag i det kommende år	9.156.130,29
Restgæld efter 1 år	306.293,14
Restgæld efter 5 år	8.849.837,15
Obligationsrestgæld	7.590.684,64
Kurs	9.262.008,46
Kursværdi	78,51
Afdrag	7.271.602,84
Rente, bidrag m.m.	302.968,71
	141.382,41

Oplysninger til årsopgørelsen

Kursen for lån nr. 001 er fastsat til Nasdaq CPH konsolideret referencekurs den 29.12.2023.

Periodiseret rente mm. i alt, med tillæg af evt. forfalden morarente, udgør 141.382,41 DKK.

Med venlig hilsen
 Realkredit Danmark