

Saldobalance År

A/B Vesterhegnet I 29462259

Dato 14-01-2025 12:48 Side 1 af 4

		ÅR I ALT 01-01-2024 31-12-2024		ÅR I ALT 01-01-2023 31-12-2023	
Konto	Navn	Debet	Kredit	Debet	Kredit
	Resultatopgørelse:				
	Indtægter:				
	Boligafgift:				
1100	Nordea		444.120,00		444.348,00
1110	Fællesudgifter		295.260,00		318.276,00
1120	Vedligeholdelse		250.032,00		250.032,00
1159	Boligafgift ialt		989.412,00		1.012.656,00
1198	Indtægter ialt		989.412,00		1.012.656,00
	Administration:				
4300	Telefon	4.900,00		4.900,00	
4305	Hjemmeside	3.274,00		3.282,75	
4307	Porto og gebyrer	5.181,04		4.561,92	
4310	Kontor	3.200,00		3.000,00	
4320	Kursus			540,00	
4340	Kontingent	4.455,50		5.218,00	
4350	Forsikring	2.191,68		1.151,47	
4360	Regnskab	32.500,00		32.500,00	
4385	Gaver og blomster	750,00			
4390	Møder	2.032,50		1.986,60	
4398	Administration ialt	58.484,72		57.140,74	
	Ejendomsudgifter:				
5010	Ejendomsskat	109.105,80		134.427,79	
5015	Rottebekæmpelse	1.166,08			
5030	Eftersyn gasfyr	24.410,25		23.697,75	
5040	Snerydning	23.125,00		20.625,00	
5050	Forsikring	31.478,00		30.533,04	
5060	Henlæggelse vedligeholdelse	250.032,00		250.032,00	
5070	Fællesanlæg	22.355,35		27.807,95	
5075	Drift Fælleshus	13.101,00		29.742,00	
5090	Prioritetsrenter	136.780,29		141.382,41	
5095	Afdrag prioritetsgæld	306.293,14		302.968,71	
5997	Ejendomsudgifter ialt	917.846,91		961.216,65	
5998	Udgifter ialt	976.331,63		1.018.357,39	

Saldobalance År

		ÅR I ALT 01-01-2024 31-12-2024		ÅR I ALT 01-01-2023 31-12-2023	
Konto	Navn	Debet	Kredit	Debet	Kredit
5999	Resultat før renter		13.080,37	5.701,39	
	<u>Renter:</u>				
6100	Renteindtægter		186,17		46,25
6200	Renteudgifter	581,57			
6298	Renter ialt	395,40			46,25
6798	Årets resultat		12.684,97	5.655,14	
6990	Resultatkonto				5.655,14

Saldobalance År

		ÅR I ALT		ÅR I ALT	
		01-01-2024		01-01-2023	
		31-12-2024		31-12-2023	
Konto	Navn	Debet	Kredit	Debet	Kredit
	Balance:				
	Aktiver:				
	Omsætningsaktiver:				
	Likvider:				
7120	Arbejdernes Landsbank 5314-00002...	59.589,88		25.718,81	
7130	Arbejdernes Landsbank 5314 00005...	1.697.739,53		1.566.842,15	
7197	Likvider ialt	1.757.329,41		1.592.560,96	
	Tilgodehavender:				
7210	Forudbetalte omkostninger	21.532,24		45.778,01	
7250	Fælleshus	12.823,17		12.823,17	
7297	Tilgodehavender ialt	34.355,41		58.601,18	
	Værdipapirer:				
7399	Omsætningsaktiver ialt	1.791.684,82		1.651.162,14	
	Anlægsaktiver:				
7700	A/B Vesterhegnet 1	15.948.536,00		15.948.536,00	
7710	Andel Fælleshus	478.456,00		478.456,00	
7995	Anlægsaktiver ialt	16.426.992,00		16.426.992,00	
7996	Aktiver ialt	18.218.676,82		18.078.154,14	

Saldobalance År

A/B Vesterhegnet I 29462259

Dato 14-01-2025 12:48 Side 4 af 4

		ÅR I ALT 01-01-2024 31-12-2024		ÅR I ALT 01-01-2023 31-12-2023	
Konto	Navn	Debet	Kredit	Debet	Kredit
	<u>Passiver:</u>				
	<u>Gæld:</u>				
	<u>Kreditorer:</u>				
8210	Skyldige omkostninger		34.187,50		41.536,01
8297	Kreditorer ialt		34.187,50		41.536,01
8299	Kortfristet gæld ialt		34.187,50		41.536,01
	<u>Prioritetsgæld:</u>				
8500	Realkredit Danmark - 1,0928%		8.849.837,15		9.156.130,29
8598	Prioritetsgæld ialt		8.849.837,15		9.156.130,29
8897	Langfristet gæld ialt		8.849.837,15		9.156.130,29
8898	Gæld ialt		8.884.024,65		9.197.666,30
	<u>Henlæggelser:</u>				
8900	Vedligeholdelse		1.599.789,60		1.464.603,38
8998	Henlæggelser ialt		1.599.789,60		1.464.603,38
	<u>Egenkapital:</u>				
9000	Kapitalkonto		3.312.312,00		3.312.312,00
9020	Resultatkonto		2.909.702,75		2.909.702,75
9040	Afdrag prioritetsgæld		1.500.162,85		1.193.869,71
9098	Egenkapital ialt		7.722.177,60		7.415.884,46
9998	Passiver ialt		18.205.991,85		18.078.154,14