

AB Vesterhegnet I
c/o Jens Christian Olsen
Vestre Fælledvej 3
4600 Køge

Realkredit Danmark
Realkredit Danmark Erhverv RD
Bernstorffsgade 40
1577 København V
Telefon 45 14 01 00
www.rd.dk

Ejendom Vesterhegnet 1
12 CB Åshøje By, Herfølge
BFE-nr.: 7570975

7. januar 2025

Pantnummer 2371.0163
Kontrolkode 5338

Opgørelse og information

Den 31. december 2024 har vi opgjort oplysninger om lån i Realkredit Danmark. Derudover har vi også samlet nogle informationer, som kan være vigtige for jer.

Oplyst til skattemyndighederne	Under rubriknr.	Beløb
Kuponrente m.m.:	31	0,00
Reservefondsudlodning:	33	0,00
Rente m.m. i alt:	41	136.780,29
Skattemæssig kursværdi i alt:		7.150.631,11
Pantebrevsrestgæld i alt:		8.849.837,15

Beløbene er oplyst med følgende som låntager

29462259 AB Vesterhegnet I

Specifikation for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024

Lån	001 DKK
Hovedstol/Tinglyst beløb	10.350.000,00
Låntype	Kontantlån
Obligationstype	D - SERIE 23S
	ÅRG. 2050 1,0%
ISIN kode	DK0004612454
Renteprocent p.a.	1,0928
Restløbetid	25 år
Pantebrevsrestgæld	8.849.837,15
Afdrag i det kommende år	309.654,05
Restgæld efter 1 år	8.540.183,10
Restgæld efter 5 år	7.267.214,07
Obligationsrestgæld	8.948.355,79
Kurs	79,91
Kursværdi	7.150.631,11
Afdrag	306.293,14
Rente, bidrag m.m.	136.780,29

Oplysninger til årsopgørelsen

Kursen for lån nr. 001 er fastsat til Nasdaq CPH konsolideret referencekurs den 30.12.2024.

Periodiseret rente mm. i alt, med tillæg af evt. forfalden morarente, udgør 136.780,29 DKK.

Med venlig hilsen
Realkredit Danmark