

AB Vesterhegnet I
c/o Jens Christian Olsen
Vestre Fælledvej 3
4600 Køge

Bolig Direkte
Bernstorffsgade 40
1577 København V
Telefon 70 15 15 16
rd@rd.dk
www.rd.dk

Ejendom Vesterhegnet 1
12 CB Åshøj By, Herfølge
BFE-nr.: 7570975

7. januar 2026

Pantnummer 2371.0163
Kontrolkode 5338

Opgørelse og information

Den 31. december 2025 har vi opgjort oplysninger om lån i Realkredit Danmark. Derudover har vi også samlet nogle informationer, som kan være vigtige for jer.

Oplyst til skattemyndighederne	Under rubriknr.	Beløb
Kuponrente m.m.:	31	0,00
Reservefondsudlodning:	33	0,00
Rente m.m. i alt:	41	132.127,67
Skattemæssig kursværdi i alt:		6.655.791,92
Pantebrevsrestgæld i alt:		8.540.183,10

Beløbene er oplyst med følgende som låntager
29462259 AB Vesterhegnet I

Specifikation for perioden 01.01.2025 - 31.12.2025

Lån	001 DKK
Hovedstol/Tinglyst beløb	10.350.000,00
Låntype	Kontantlån
Obligationstype	D - SERIE 23S
ISIN kode	ÅRG. 2050 1,0% DK0004612454
Renteprocent p.a.	1,0928
Restløbetid	24 år
Pantebrevsrestgæld	8.540.183,10
Afdrag i det kommende år	313.051,85
Restgæld efter 1 år	8.227.131,25
Restgæld efter 5 år	6.940.194,11
Obligationsrestgæld	8.631.554,82
Kurs	77,11
Kursværdi	6.655.791,92
Afdrag	309.654,05
Rente, bidrag m.m.	132.127,67

Oplysninger til årsopgørelsen

Kursen for lån nr. 001 er fastsat til Nasdaq CPH konsolideret referencekurs den 30.12.2025.

Periodiseret rente mm. i alt, med tillæg af evt. forfalden morarente, udgør 132.127,67 DKK.

Med venlig hilsen

Realkredit Danmark